

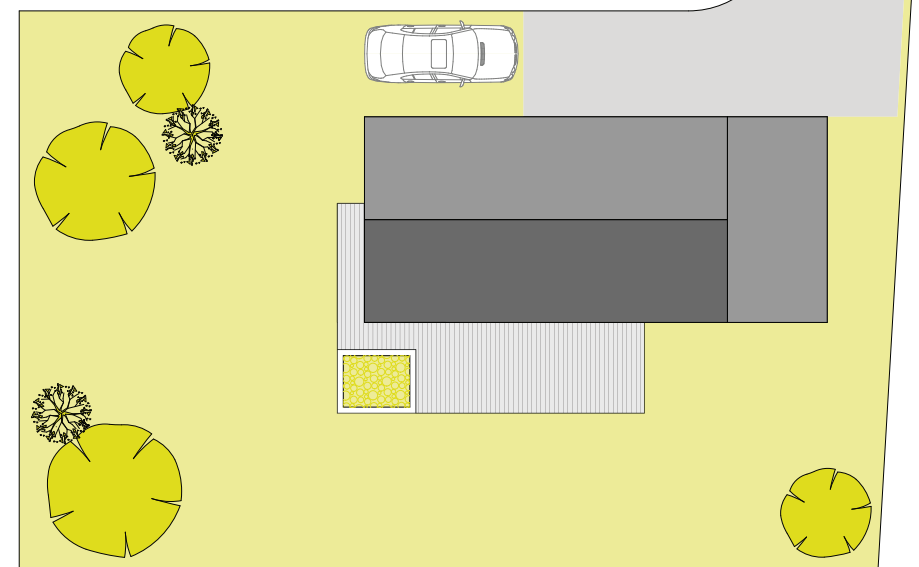




| dispozice 5 + 1       | RD.L.10              |
|-----------------------|----------------------|
| výměra pozemku        | 613 m <sup>2</sup>   |
| zastavěná plocha      | 109,4 m <sup>2</sup> |
| celková plocha domu   | 162,7 m <sup>2</sup> |
| vnitřní užitná plocha | 158,9 m <sup>2</sup> |

„Celkovou plochou“ rodinného domu se rozumí součet ploch všech místností v rodinném domě vč. garáže, části zastřešené terasy a galerie ve 2.NP a zahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přízdívkami, či pod jádry, tj. jde o plochu vnitřního obestavěného prostoru rodinného domu.

„Vnitřní užitná plocha“ se rozumí součet ploch všech místností v rodinném domě vč. garáže, zastřešené části terasy a galerie ve 2.NP a nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přízdívkami, či pod jádry, tj. jde o plochu vnitřního prostoru rodinného domu. V takto vyjádřené „vnitřní užitné ploše“ není započítána podlahová plocha, která bude zastavěná zastavovacími předměty (zejména příčkami mezi jednotlivými místnostmi, omítkou a obkladem).

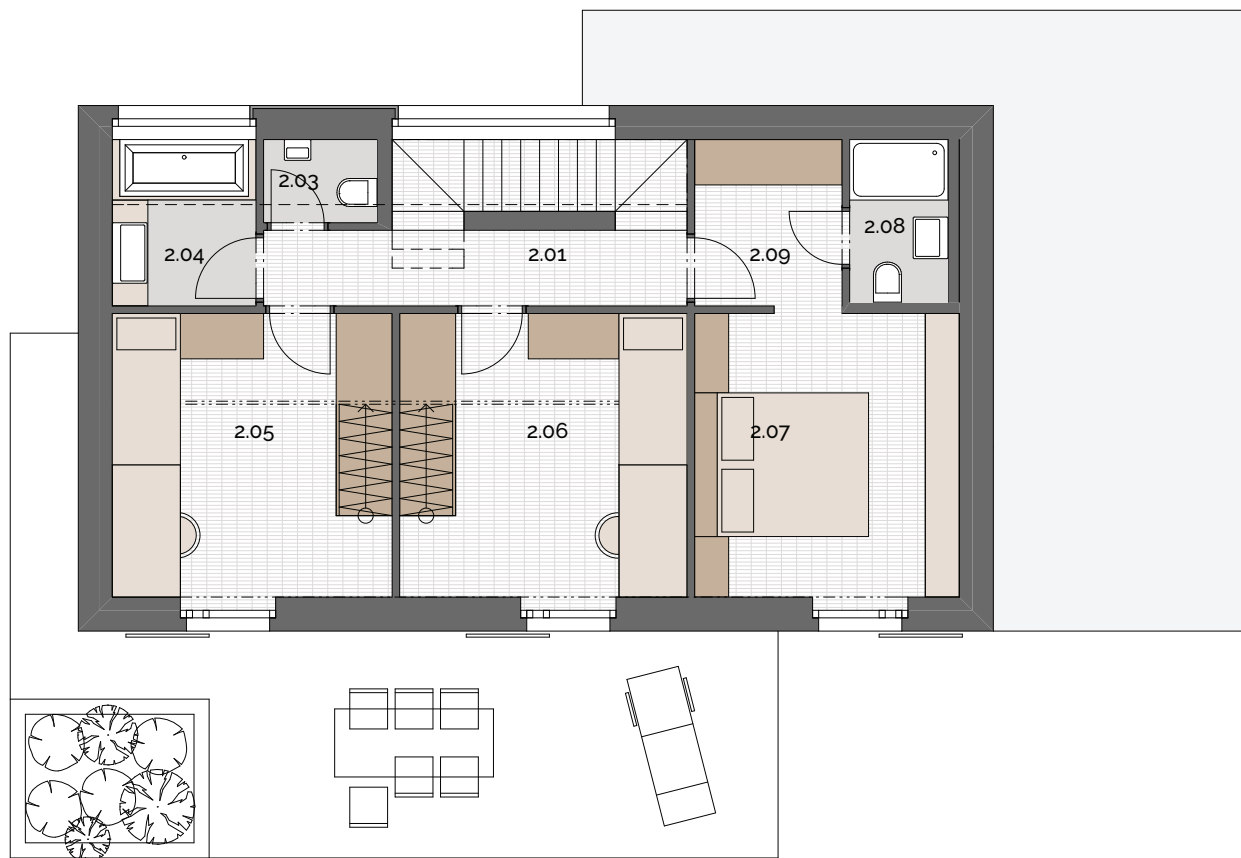


ilustrační nadhled, orientace domů nemusí odpovídat situaci

**Upozornění:** Barevné schéma představuje dispoziční řešení domu, zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Vybavení a zařízení bytu je pouze ilustrativní. Plochy pozemku a jednotlivých místností ve vyobrazeném schématu se mohou lišit. Ctěnický háj s.r.o. jakožto developer si vyhrazuje právo na změnu.



| 1.NP                       |                          | RD.L.10                   |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| č.m.                       | Název místnosti          | Plocha (m <sup>2</sup> )  |
| 1.01                       | předsíň                  | 4,6                       |
| 1.02                       | šatna - komora           | 4,6                       |
| 1.03                       | schodiště                | 1,9                       |
| 1.04                       | kuchyně                  | 7,2                       |
| 1.05                       | obývací pokoj            | 26,7                      |
| 1.06                       | pracovna                 | 9,2                       |
| 1.07                       | wc                       | 2,5                       |
| 1.08                       | garáž                    | 20,1                      |
| 1.09                       | terasa - zastřešená část | 8,7                       |
| vnitřní užitná plocha 1.NP |                          | <b>85,5 m<sup>2</sup></b> |
| 1.10                       | terasa                   | 15,4 m <sup>2</sup>       |



| 2.NP                       |                 | RD.L.10                   |
|----------------------------|-----------------|---------------------------|
| č.m.                       | Název místnosti | Plocha (m <sup>2</sup> )  |
| 2.01                       | chodba          | 5,5                       |
| 2.03                       | wc              | 1,5                       |
| 2.04                       | koupelna        | 4,1                       |
| 2.05                       | pokoj           | 13,8                      |
| 2.06                       | pokoj           | 14,1                      |
| 2.07                       | ložnice         | 13,1                      |
| 2.08                       | koupelna        | 2,4                       |
| 2.09                       | šatna           | 4,3                       |
| galerie v m.č. 2.05 a 2.06 |                 | 14,6 m <sup>2</sup>       |
| vnitřní užitná plocha 2.NP |                 | <b>73,4 m<sup>2</sup></b> |











**Upozornění:** Zobrazené vizualizace jsou pouze orientační. Ctěnický háj s.r.o. jakožto developer si vyhrazuje právo na změnu\*