



OBYTNÝ SOUBOR CTĚNICKÝ HÁJ / KATALOG STANDARDNÍHO PROVEDENÍ / BYTOVÝ DŮM ALLEY





Účelem této publikace je představení základního standardu vybavení jednotlivých objektů projektu Ctěnický háj. Dokument popisuje ilustrativně specifikaci standardu vybavení bytů a společných prostor bytového domu - ALLEY.

Základním konceptem při uvažování o interiéru jednotlivých objektů byla myšlenka ucelenosti výrazu celého projektu. A tím je myšleno nejen vlastní interiérové vybavení, ale kompletně řešený exteriér celého obytného souboru. Vnesená harmonie použitých materiálů exteriérů se promítá do jednotlivých prvků vybavení domů a bytů. Celkový dojem projektu se nese v duchu souznění s krajinou. Od urbanistické koncepce až po výběr materiálů se projekt snaží splynout s okolní krajinou, která pro projekt hraje velmi významnou roli.

Standardy a základní stavební prvky Budovy:

Stavba provedena jako zděná z vápenopískových cihel

- stropy žb. monolit nad 1.NP, k-ce 2.NP z monolit dílců
- příčky kovová systémová k-ce, zaklopená Fermacell jednoduchou deskou
- podhledy SDK k-ce
- sádrové omítky, bílý nátěr

Fasáda:

- kontaktní zateplovací systém s finální silikonovou omítkou - hrubost 1,5 mm, tloušťka 3 mm, barva v 1NP šedá, barva v 2NP antracit
- dřevěný obklad dle specifikace umístění, dřevěné latě pohledové, systém dřevěné svíslé treláže provedené z latí 60/40mm

- zábradlí teras/balkonů - ocelové pásové zábradlí dle spec. architektonického detailu, barva: komaxit

V části celkové dodané energie je Budova navržena jako mimořádně úsporná v energetické třídě A.

Technické zařízení budovy:

Vytápění:

- Pro vytápění bytů, tedy pokojů, chodeb, WC, zádveří je zvolen systém elektrického podlahového vytápění.
- topné kabely s vlastním ovládním pro každý byt zvlášť. Ty budou uloženy v obytných místnostech na tepelné izolaci podlahy a zalaty potěrem podlahy

- v koupelnách je instalace topných elektrických rohoží, které by byly umístěny do vrstvy lepidla pod keramickou dlažbou
- Ohřev TV bude zajišťován centrálně kompaktním tepelným čerpadlem WPLE 23 systému vzduch/voda, výrobce STIEBEL ELTRON v kombinaci s centrálními zásobníky TUV.

VZT / Rekuperace:

Systém decentrálního rovnotlakého větrání s rekuperací odpadního tepla a s možností volby úrovně filtrů na přání klienta vč. vlastního analog. ovládání typu WAFE 200E. V každém bytě je instalována tato rovnotlaká VZT jednotka, umístěná pod stropem chodby, vstupu v dutině podhledu nebo v dutině podhledů v koupelnách.



VSTUPNÍ DVEŘE

bezpečnostní dveře - B-30 s kovovou zárubní
v barvě RAL 7016
povrchová úprava Lamistone
bezpečnostní třída RC3
bezpečnostní vložka FAB 200RS - Nikl matný
kování AXA GARDA, v provedení klika
- koule, bezpečnostní zámek



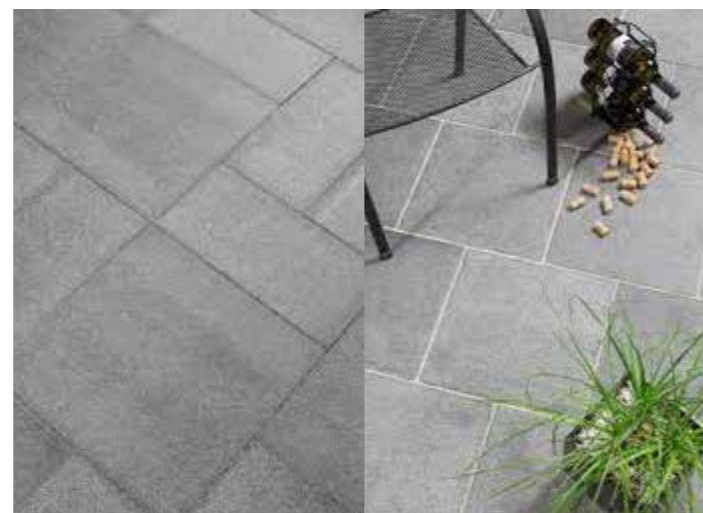
systemové oplocení, pozink

zvonkové tablo, poštovní schránky do sestavy

přístupový chodník - betonová dlažba, barevná kombinace šedé, BEST Klasik

podlaha na terasách a balkonech - betonová dlažba BEST Tamoro

venkovní osvětlení terasy, RENDL Merido





M&T - NOVA 012996 - matný chrom

plně, jednokřídlé, hladké
typ: IMPULS
model: W01
povrchová úprava – CPL 02 BÍLÁ
panty: nikl
zárubeň:
typ: obložková, bezfalcová
kování: MT NOVA



VNITŘNÍ DVEŘE



- okna Progress z kompozitního materiálu - probarvený rám antracit/antracit
- certifikované okno dosahuje až $U_w=0,62W/m^2.K-1$
- 6ti komorový systém, trojsklo

příprava: v 1.NP a 2.NP na východní straně fasády
příprava pro exteriérové žaluzie integrované do okna pomocí představeného zaskleného AL rámu Progress ALU EF+, ovl. elektrické/tlačítko, v 2. NP na západní straně fasády příprava pro osazení horizontálních lamelové předokenních žaluzií typu C s el. pohonem, ovl. tlačítko



vinylová podlahová krytina ve formě palubek RIGID s pevným zámkovým systémem Unilin, s příznanou mikro V-drážkou

obvodová integrovaná akustická podložka, výběr ze 4 dekorů v rámci Standardu



vinylová podlahová krytina dub přírodní

vinylová podlahová krytina, dřevěný dekor / dub

vypínače a zásuvky - Legrand Niloé, vícebarevná kombinace



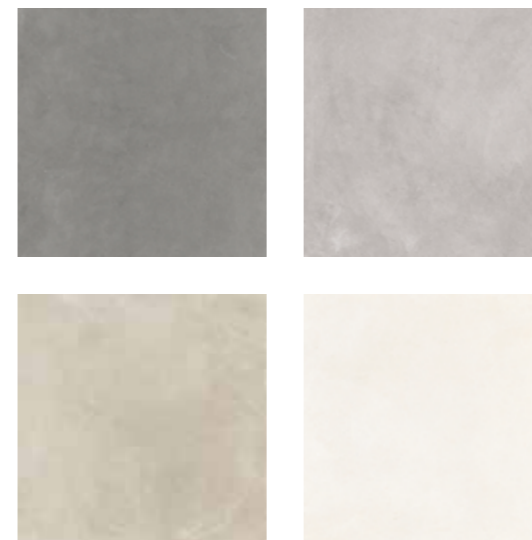
OBYTNÉ MÍSTNOSTI



závěsná záchodová mísa BAU Ceramic, Grohe
+ sedátko soft close



splachovací tlačítko Cosmo, Grohe



dlažba Factor, 60x60, kalibrovaná, 4barvy



dlažba Factor, 30x60, kalibrovaná, 4barvy



sprchová vanička Gigant Pro Chrome, bílá



vana Saniform Plus, Kaldewei, 170x75



sprchový set
Tempesta New
Cosmopolitan 100

sprchový set
s nástěnnou baterií
Grohe Edge



vanový set
Tempesta New
Cosmopolitan 100

vanový set
s nástěnnou baterií
a vanovým automatem,
Grohe EDGE

umyvadlo Bau Ceramic, Grohe
umyvadlo 60, umyvátko 45



umyvadlová baterie a sifon Grohe, Edge



sprchová zástěna Huppe, posuvné 100, Antiplaque



koupelnový radiátor Thermal Trend KD,
bílá s el. patronou

KOUPELNA A WC